

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 42 675 91 85
daria.trela@psgaz.pl

Wasz znak: RIOŚZP.6720.2.2024.KR
Nasz znak: LO.RODZ.422.404.DT.2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kamieńsk

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w odpowiedzi na pismo z dnia 22.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kamieńsk, zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.

Przez teren gminy Kamieńsk przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Piotrków Trybunalski – Radomsko

Należy w treści MPZP dodać poniższe warunki:

- nakazuje się przestrzegania w granicy strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia wszelkich nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających dla niej;
- wielkość strefy kontrolowanej określona jest w załączniku nr 2 tabela 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- istnieje konieczność dokonania uzgodnienia z operatorem sieci dystrybucyjnej gazowej (Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi) projektu zagospodarowania terenu, zbliżeń oraz skrzyżowań obiektów budowlanych z istniejącym gazociągiem;



18.11.24
plukide
Pan Jarosław Bąkowicz
Burmistrz
Urząd Miejski w Kamieńsku
ul. Wieluńska 50
97-360 Kamieńsk

Łódź, 12.11.2024

P. R. Kępa
19 LIS. 2024

Natomiast na załączniku mapowym należy wrysować największą strefę kontrolowaną o szerokości 32,5 m (po 16,25 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu).

Tytułem uzupełnienia przedstawiamy poniżej zapisy, jakie PSG standardowo sugeruje w przypadku takich i podobnych opracowań:

Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

- a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
- b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:
 - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.
 - w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Katarzyna Kwiecień-Majkowska